



PRINCIPEAKKOORD M.B.T. DE UITBREIDING VAN DE VASTGOEDPORTEFEUILLE IN BERGEN

Home Invest Belgium heeft het genoegen de ondertekening te kunnen aankondigen, op datum van 18 juni 2007, van een principeakkoord m.b.t. de oprichting van vier identieke appartementsgebouwen te 7000 Bergen, op de site van de “Grands Prés”, onder voorbehoud van het bekomen van de noodzakelijke vergunningen. Ze zullen opgericht worden door de N.V. IDE IMMO II, een 90 % filiaal van de N.V. TPF et voor 10 % van de Intercommunale IDEA.

Dit complex zal in totaal 68 appartementen tellen, voor een huuroppervlakte van +/- 5.916 m² (gewogen), en 60 parkeerplaatsen onderaan. De materialen en afwerkingen zullen kwaliteitsvol zijn en garant staan voor een uitstekende duurzaamheid van het gebouw.

Het geniet van een uitstekende en kalme ligging, rue de la Sucrierie dichtbij het kruispunt met de avenue des Bassins, met aan de zuidkant een mooi en uitgebreid zicht over de Haine en de stad Bergen. Tevens geniet het complex van de onmiddellijke nabijheid van het shopping center “Grands Prés” en dat van het station van Bergen.

Het afgesloten akkoord slaat op de aanschaf van de aandelen van de N.V. IDE IMMO II door Home Invest Belgium en haar filiaal Home Invest Management, bij de voorlopige oplevering van het geheel, dat verwacht wordt voor het eerste kwartaal 2009. De overeengekomen waardering van het complex bedraagt € 9.800.000, registratierechten en BTW inclusief.

Home Invest Belgium geniet daarenboven van een huurwaarborg van maximum € 300.000, bestemd om de winstderving te compenseren tijdens de periode noodzakelijk voor de verhuuring van het complex.

Volgens de voorzichtig opgestelde prognoses zou de bruto rendabiliteit van deze investering een aanzienlijke +/- 5,65% moeten bedragen.

Home Invest Belgium haalt zodoende nogmaals voordeel uit haar know how in de aanschaf “op plan” van residentiële vastgoedprojecten en bevestigt andermaal haar aanwezigheid in de sector van het volwaardig residentieel vastgoed. Deze verrichting zal tevens opnieuw bijdragen tot de verjonging en de geografische diversificatie van de portefeuille.

Home Invest Belgium is een residentiële vastgoedbevak, opgericht in juni 1999, en staat genoteerd op de continumarkt van Euronext Brussels.

De vastgoedportefeuille, die bestaat uit 76 panden met een totale oppervlakte van 87.064 m², heeft een waarde van € 148,9 miljoen (reële waarde) op 31/03/2007 en bevindt zich hoofdzakelijk in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Investor relations

HOME INVEST BELGIUM N.V.

Commandant Lothairelaan 16-18 – 1040 Brussel

Xavier Mertens, Managing Director – Tel. 02.740.14.51 - Fax 02.740.14.59

E-mail : xavier.mertens@homeinvest.be – Website : www.homeinvestbelgium.be