

Inbreng van een gebouw Marcel Thirylaan in Sint-Lambrechts-Woluwe

**Ondertekening van een overeenkomst tot inbreng
onder opschortende voorwaarden met de NV AXA Belgium**

Home Invest Belgium heeft op 5 juli 2012 een overeenkomst ondertekend met de NV AXA Belgium die betrekking heeft op de inbreng van een kantoorgebouw van +/- 11 793 m² gelegen te Marcel Thirylaan 208 in 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe.

De overeenkomst tot inbreng is onderworpen aan verschillende opschortende voorwaarden, waaronder met name de vrijmaking van het gebouw door alle gebruikers en het bekomen van alle vergunningen en toelatingen die noodzakelijk zijn voor de wijziging van de bestemming en het doel van het gebouw en de volledige reconversie ervan naar een residentieel pand¹. De realisatie van alle opschortende voorwaarden wordt verwacht voor 31 december 2013.

In het kader van deze transactie zijn de partijen overgekomen over de waardering van dit gebouw aan € 8,4 miljoen, wat zou moeten toelaten een bruto aanvangsrendement te halen van +/- 7 %, na reconversie.

Deze informatie wordt meegedeeld op basis van artikel 18 § 2 van het Koninklijk Besluit van 7 december 2010, rekening houdend met het feit dat de NV AXA Belgium² aanzien kan worden als controlerende entiteit of persoon die een participatie heeft in Home Invest Belgium in de zin van artikel 18 §1 van het Koninklijk Besluit van 7 december 2010.

Deze operatie is in het belang van de vastgoedbevak in de mate dat zij beantwoordt aan de strategische objectieven van Home Invest Belgium in termen van uitbreiding en verjonging van haar portefeuille en duidelijk valt binnen het beleggingsbeleid in residentiële gebouwen, met name in het Brussels Gewest. Ze wordt gerealiseerd aan normale marktvoorwaarden.

*Home Invest Belgium is een residentiële vastgoedbevak, opgericht in juni 1999
en genoteerd op de continumarkt van NYSE Euronext Brussels.
Op 30 juni 2012 was de vastgoedportefeuille in exploitatie samengesteld uit 74 gebouwen
op 43 sites voor een totale oppervlakte van 126.723 m² en
bedroeg de reële waarde € 236 miljoen, exclusief projectontwikkelingen.*

INVESTOR RELATIONS

Xavier Mertens, Chief Executive Officer,
Home Invest Belgium,
Woluwelaan 60, Bus 4, B - 1200 Brussel
Tel: 02/740.14.51 - Fax : 02/740.14.59
E-mail: xavier.mertens@homeinvest.be
Website: www.homeinvestbelgium.be

¹ Andere voorwaarden: akkoord van de FSMA en bevestiging van de inbrengwaarde door de erkende vastgoedexpert van de bevak.

² Op basis van de laatste transparantiekennisgeving van 8/4/2011 die de vastgoedbevak heeft ontvangen, houdt de NV Axa Belgium 14,7 % van het maatschappelijk kapitaal van de vastgoedbevak aan.