

Apport d'un immeuble avenue Marcel Thiry à Woluwe-Saint-Lambert

Signature d'une convention d'apport sous conditions suspensives avec la SA AXA Belgium

Home Invest Belgium a signé le 5 juillet 2012 une convention d'apport avec la SA AXA Belgium portant sur un immeuble de bureaux de +/- 11 793 m² situé avenue Marcel Thiry 208 à 1200 Woluwe-Saint-Lambert.

La convention d'apport est soumise à différentes conditions suspensives, dont notamment la libération de l'immeuble par tous les occupants et l'obtention de tous les permis et autorisations nécessaires au changement d'affectation et de destination de l'immeuble et à sa complète transformation en immeuble résidentiel¹. La réalisation de l'ensemble des conditions suspensives est attendue avant le 31 décembre 2013.

Dans le cadre de cette transaction, les parties se sont entendues sur une valorisation de cet immeuble à € 8,4 millions, ce qui devrait permettre de dégager un rendement brut de départ évalué à +/- 7 %, après reconversion.

Cette information est communiquée sur base de l'article 18 § 2 de l'Arrêté Royal du 7 décembre 2010, compte tenu du fait que la SA AXA Belgium² peut être qualifiée de personne qui contrôle ou qui détient une participation dans Home Invest Belgium au sens de l'article 18 § 1 de l'Arrêté Royal du 7 décembre 2010.

Cette opération présente un intérêt pour la Sicafi dans la mesure où elle répond aux objectifs stratégiques de Home Invest Belgium en termes d'élargissement, de rajeunissement de son portefeuille et se situe clairement dans sa politique de placement en immeubles résidentiels, notamment en Région bruxelloise. Elle est réalisée à des conditions de marché normales.

Home Invest Belgium est une Sicafi de type résidentiel, créée en juin 1999 et cotée au marché continu de NYSE Euronext Brussels.

Au 30 juin 2012, son portefeuille immobilier de placement en exploitation était composé de 74 immeubles sur 43 sites pour une superficie totale de 126.723 m² et s'élève à € 236 millions en juste valeur, projets de développement exclus

INVESTOR RELATIONS

Xavier Mertens, Chief Executive Officer,

Home Invest Belgium,

Boulevard de la Woluwe 60, Bte 4, B - 1200 Bruxelles

Tél: 02/740.14.51 - Fax : 02/740.14.59

E-mail: xavier.mertens@homeinvest.be

Site Web : www.homeinvestbelgium.be

¹ Autres conditions : accord de la FSMA et confirmation de la valeur d'apport par l'expert immobilier agréé de la Sicafi.

² Sur base de la dernière déclaration de transparence du 8/4/2011 reçue par la Sicafi, la SA Axa Belgium SA détient 14,7% du capital social de la Sicafi.