

**Perspectives favorables pour l'exercice 2006
Cotation au marché continu
Nouveaux investissements**

Home Invest Belgium - Perspectives

Home Invest Belgium est la première Sicafe immobilière résidentielle d'initiative privée en Belgique. Elle dispose actuellement d'un portefeuille immobilier s'élevant à € 140,8 millions en juste valeur au niveau consolidé, par rapport à € 118,1 millions il y a un an. Ce portefeuille est composé majoritairement d'immobilier résidentiel à part entière (69,9% d'appartements et 8,9% de maisons) et est réparti sur les trois régions du pays, la plus grande partie (75%) étant en Région bruxelloise. Le taux d'occupation moyen de ce portefeuille en 2006 s'est élevé à plus de 96,5%.

Sous réserve de leur approbation par l'Assemblée Générale Ordinaire du 2 mai 2007, les résultats au 31 décembre 2006 devraient permettre de faire face sans difficultés à la distribution d'un solde de dividende de € 0,56 par action, comme annoncé antérieurement, et ce nonobstant l'augmentation considérable du nombre d'actions en 2006.

Les résultats définitifs seront rendus publics le 9 mars 2007.

Cotation au marché continu

A dater du lundi 15 janvier prochain l'action Home Invest Belgium sera cotée au marché continu de Euronext Brussels, et non plus sur le marché du double fixing.

Combinée avec la récente augmentation de capital, cette modification devrait permettre d'améliorer une nouvelle fois la liquidité de l'action Home Invest Belgium, qui continue d'ailleurs à bénéficier de l'intervention d'ING Equity Markets en qualité d'apporteur de liquidité.

Négociations en cours

Par ailleurs, à la clôture de l'exercice différentes négociations portant sur de nouveaux dossiers d'investissement en étaient à un stade très avancé. Des accords écrits devraient pouvoir être conclus dans les semaines à venir dans certains de ces dossiers.

Investor relations

Xavier Mertens, Chief Executive Officer

Tél : 02/740.14.51 - Fax : 02/740.14.59,

e-mail: xavier.mertens@homeinvest.be

Site web: www.homeinvestbelgium.be

Siège social: avenue Commandant Lothaire 16-18, 1040 Bruxelles

Bruxelles, le 12 janvier 2007