

Sous embargo jusqu'au 11 juin 2014 à 17.40h
Information réglementée



**HOME INVEST BELGIUM réalise avec succès un placement privé
d'obligations pour un montant total de 40 millions EUR**

- **Home Invest Belgium a réalisé avec succès sa première émission obligataire par le biais d'un placement privé d'obligations pour un montant total de 40 millions EUR.**
- **Placement privé d'une durée de 10 ans avec un rendement annuel brut fixé à 3,79%.**
- **Grâce à l'intérêt important des investisseurs, Home Invest Belgium a pu clôturer les souscriptions pour son placement privé en une seule journée.**

Home Invest Belgium, sicafi résidentielle belge, a clôturé avec succès et après la première journée de souscription sa première émission obligataire sous la forme d'un placement privé adressé à des investisseurs institutionnels.

Cette émission inaugurale a été réalisée avec une maturité de 10 ans, avec comme date d'échéance le 18 juin 2024.

Ces obligations génèrent un rendement annuel brut fixe de 3,79%.

Les coupures de ces obligations ont été fixées à 100.000 EUR et ont été émises à un prix de 100%.

Le prospectus pour le placement privé a été approuvé par la FSMA le 11 juin 2014 afin de faire admettre ses obligations à la cotation sur le marché réglementé d'Euronext Brussels.

Le produit net de cet offre sera affecté au soutien de la croissance du portefeuille ainsi que la diversification des sources de financement d'Home Invest Belgium.

Grâce à la durée de 10 ans, ces obligations constituent ainsi une étape importante dans le rallongement de la durée moyenne du financement global de Home Invest Belgium et ceci à des conditions financières particulièrement attractives.

Ces obligations ont été placées auprès d'investisseurs institutionnels par Belfius banque qui a agi en tant que Sole lead manager pour cette opération.

Pour tout renseignement complémentaire:

Filip Van Wijnendaele
Chief Operating Officer
Home Invest Belgium SA,
Boulevard de la Woluwe 60, Bte 4, B - 1200 Bruxelles
Tél: 02/761.11.53 - Fax : 02/740.14.59
E-mail: filip.vanwijnendaele@homeinvest.be

Home Invest Belgium est une Sicafi de type résidentiel, créée en juin 1999 et cotée au marché continu de NYSE Euronext Brussels.

Au 31 mars 2014, son portefeuille immobilier en exploitation comprend 74 immeubles sur 43 sites pour une superficie totale de +/- 143 578m² et s'élève à € 286 millions en juste valeur des immeubles de placement, immeubles destinés à la vente et projets de développement exclus.

Le 16 juin 2014, Home Invest Belgium fêtera ses 15 ans d'existence.

Ses activités sont contrôlées par l'Autorité des Services et des Marchés Financiers (FSMA).

Au 31 mars 2014, la capitalisation boursière totale de Home Invest Belgium s'élève à € 241 millions.

www.homeinvestbelgium.be