

Sous embargo jusqu'au 16 juin 2014 à 17h40  
Information réglementée



- **Home Invest Belgium fête ses 15 années d'existence**
- **Madame Sophie Lambrighs entre en fonction en qualité de Chief Executive Officer**
- **Obtention des permis nécessaires pour les projets « Ariane » et « Maurice Charlent »**
- **Vente de l'immeuble rue Montoyer 25 à 1000 Bruxelles**
- **Emission obligataire pour un montant total de € 40 millions**
- **Notification conformément à l'article 15 de la loi du 2 mai 2007 : augmentation du capital social et du nombre d'actions**

### **Home Invest Belgium fête ses 15 années d'existence**

Home Invest Belgium a été agréée en tant que société d'investissement à capital fixe immobilière (sicafi) le 16 juin 1999 et est la première sicafi résidentielle, d'initiative privée, créée en Belgique. Ce 16 juin 2014 elle fête ses 15 années d'existence, date clé pour la société qui correspond également à la date d'entrée en fonction de la nouvelle CEO **Madame Sophie Lambrighs**.



## Evolution du portefeuille immobilier

### *Développements pour compte propre*

HIB est heureuse de vous annoncer avoir obtenu les permis définitifs et exécutoires nécessaires au changement d'affectation et de destination en immeuble résidentiel pour deux projets pour compte propre grâce au travail effectué par sa filiale Home Invest Development en sa qualité de maître d'ouvrage délégué:

(a) le **projet Ariane**, situé avenue Marcel Thiry 208 à 1200 Woluwé-Saint-Lambert.

Suite à l'obtention de ces permis, Home Invest Belgium est devenue propriétaire de ce bien, qui lui a été apporté, dans le cadre du capital autorisé, par Axa Belgium SA le 11 juin 2014 qui a été rémunérée par l'attribution de 104 666 nouvelles actions, ce qui a donné lieu à une **augmentation de capital** de la société de € 2 548 072,84. Suite à cette opération, le capital social de la société s'élève désormais à € 76 949 294,75 et est représenté par **3 160 809 actions**.



b) le **projet Maurice Charlent**, situé à l'angle de la rue Maurice Charlent n° 51-53 et de la rue Jean Cockx à 1160 Auderghem.

Suite à l'obtention de ces permis, l'acquisition des parts de la SPRL Charlent 53 Leasehold et de la SPRL Charlent 53 Freehold est devenue définitive. Le projet consiste à reconvertir en studios un immeuble situé à proximité de la VUB/ULB. Les travaux viennent de démarrer et la réception est prévue pour la rentrée scolaire de septembre 2015.



### ***Ventes***

Dans le cadre de sa stratégie d'arbitrage d'actifs, Home Invest Belgium a cédé l'immeuble de bureaux Montoyer 25 situé à 1000 Bruxelles pour un montant hors droits de € 4,8 millions au Groupe Kairos. L'immeuble est situé dans le quartier Léopold à Bruxelles et comprend +/- 2 900m<sup>2</sup> de bureaux.

La cession s'est réalisée à un prix supérieur à la dernière valeur d'investissement déterminée par l'expert immobilier.

La réalisation de cette cession permet de réaliser une plus-value substantielle par rapport au prix d'acquisition.

### **Renforcement de la structure financière**

Home Invest Belgium a clôturé avec succès, et après la première journée de souscription, une **émission obligataire** sous la forme d'un placement privé adressé à des investisseurs institutionnels pour un montant de **€ 40 millions**. Cette émission inaugurale a été réalisée avec une maturité de 10 ans, avec comme date d'échéance le 18 juin 2024.

Ces obligations génèrent un rendement annuel brut fixe de 3,79%. Les coupures de ces obligations ont été fixées à € 100 000 et ont été émises à un prix de 100%. Les obligations seront admises à la négociation sur Euronext Brussels dès le 18 juin 2014.

Le produit net de cette offre sera affecté au soutien de la croissance du portefeuille ainsi que la diversification des sources de financement d'Home Invest Belgium. Grâce à la durée de 10 ans, ces obligations constituent une étape importante dans le rallongement de la durée moyenne du financement global de Home Invest Belgium et ceci à des conditions financières particulièrement attractives.

**Notification conformément à l'article 15 de la loi du 2 mai 2007 : augmentation du capital social et augmentation du nombre d'actions**

A l'occasion de l'apport en nature du projet « Ariane » dont question ci-avant ce 11 juin 2014, 104 666<sup>1</sup> nouvelles actions Home Invest Belgium ont été émises. Par conséquent, le nombre total d'actions Home Invest Belgium s'élève désormais à **3 160 809**. Chacune de ces actions donne droit à un droit de vote à l'assemblée générale, et le nombre total d'actions représente donc le dénominateur à des fins de notification dans le cadre de la réglementation en matière de transparence. A l'issue de cette opération, le capital social de Home Invest Belgium s'élève à **€ 76 949 294,75**.

\* \* \*

**Pour tout renseignement complémentaire:**

**Sophie Lambrighs**  
**Chief Executive Officer**  
Home Invest Belgium SA,  
Boulevard de la Woluwe 60, Bte 4, B - 1200 Bruxelles  
Tél : 02/740.14.51 - Fax : 02/740.14.59  
E-mail : sophie.lambrighs@homeinvest.be

Home Invest Belgium est une Sicafi de type résidentiel, créée en juin 1999 et cotée sur le marché continu de NYSE Euronext Brussels.

Au 31 mars 2014, son portefeuille immobilier en exploitation comprend 74 immeubles sur 43 sites pour une surface totale de +/- 143 578 m<sup>2</sup> et la juste valeur des immeubles de placement s'élève à € 286 millions, immeubles destinés à la vente et projets de développement exclus.

Le 16 juin 2014, Home Invest Belgium fêtera ses 15 ans d'existence.

Ses activités sont contrôlées par l'Autorité des Services et des Marchés Financiers (FSMA).

Au 31 mars 2014, la capitalisation boursière totale de Home Invest Belgium s'élève à € 241 millions.

**[www.homeinvestbelgium.be](http://www.homeinvestbelgium.be)**

<sup>1</sup> Toutes ses actions donneront droit au dividende pour l'exercice en cours à partir du 11 juin 2014 et seront admises à la cotation à partir de la date de détachement du prochain coupon partiel.