

## Information réglementée



**ACQUISITION D'UN IMMEUBLE  
SITUE AVENUE MARCEL THIRY 204C  
A 1200 BRUXELLES**

Le Conseil d'administration a le plaisir de vous annoncer d'avoir signé ce jour, le 18 décembre 2013, avec un fonds allemand spécial de IVG Institutional Funds GmbH l'acte authentique d'achat de ce bien qui comprend un immeuble de bureau existant avec +/- 7 700 m<sup>2</sup> brut hors sol de bureaux et 157 emplacements de parking, construit sur une parcelle de terrain de +/- 6 500 m<sup>2</sup>, dont une parcelle de +/- 2 000 m<sup>2</sup> reste à développer.

Home Invest Belgium envisage de changer la destination de l'immeuble de bureau existant et introduira une demande de permis en vue de sa conversion en immeuble résidentiel.

Etant donné que la Sicafi travaille déjà activement sur la reconversion de l'immeuble adjacent (le projet « Ariane ») – aujourd'hui encore propriété de la SA Axa Belgium et dont Home Invest Belgium deviendra propriétaire à l'obtention du permis permettant sa reconversion en immeuble résidentiel - l'acquisition de ce bien et la reconversion envisagée lui permettront de davantage maîtriser la reconversion du site qui bénéficie d'une localisation et d'un environnement enviable.

Dans le cadre de cette transaction, les parties ont convenu un prix de € 7,85 millions<sup>1</sup>, ce qui, selon les prévisions actuelles sur le budget pour des travaux de reconversion, devrait permettre de dégager un rendement brut de départ évalué à +/- 6%, après reconversion.

Cette nouvelle transaction s'inscrit parfaitement dans la mise en œuvre progressive de la décision prise par le Conseil d'administration de Home Invest Belgium de développer des projets pour compte propre et ainsi rajeunir son portefeuille.

---

<sup>1</sup> La valeur conventionnelle du bien est en ligne avec la valeur d'investissement déterminée par l'expert immobilier.

Le Conseil d'administration poursuit par ailleurs activement ses recherches en vue de trouver la personne adéquate amenée à occuper le poste de futur Chief Executive Officer de la société. Dès que cette recherche aura abouti, il en informera aussitôt le marché.

Entre-temps le Conseil d'administration a décidé de renforcer la plateforme IT et a recruté à cet effet un responsable IT.

Le Conseil d'administration vous souhaite d'excellentes fêtes de fin d'année et un très bon début 2014.

\* \* \*

**Pour tout renseignement complémentaire:**

**Alexander Hodac**  
**Chief Commercial Officer**  
Tél : 02/431.20.95  
E-mail : [Alexander.Hodac@homeinvest.be](mailto:Alexander.Hodac@homeinvest.be)

**Jean-Luc Colson**  
**Chief Financial Officer**  
Tél : 02/740.14.52  
E-mail : [Jean-Luc.Colson@homeinvest.be](mailto:Jean-Luc.Colson@homeinvest.be)

Home Invest Belgium SA,  
Boulevard de la Woluwe 60, Bte 4, B - 1200 Bruxelles  
Fax : 02/740.14.59

Home Invest Belgium est une Sicafi de type résidentiel, créée en juin 1999 et cotée au marché continu de NYSE Euronext Brussels.

Au 30 septembre 2013, son portefeuille immobilier en exploitation comprenait 75 immeubles sur 44 sites pour une superficie totale de +/- 149 000 m<sup>2</sup> et s'élevait à +/- € 279 millions en juste valeur, projets de développement et immeubles destinés à la vente exclus.

Ses activités sont contrôlées par l'Autorité des Services et des Marchés Financiers (FSMA).

Au 30 septembre 2013, la capitalisation boursière totale de Home Invest Belgium s'élevait à € 228 millions.

**[www.homeinvestbelgium.be](http://www.homeinvestbelgium.be)**