

COMMUNIQUE DE PRESSE

► Acquisition par HIB d'un immeuble résidentiel meublé situé rue Joseph II à 1000 Bruxelles

Home Invest Belgium a acquis un immeuble résidentiel situé rue Joseph II à 1000 Bruxelles.

Il s'agit d'un immeuble en très bon état, comprenant 15 appartements meublés avec certains services et ce, pour une superficie totale de 1.341m². Le rez-de-chaussée est occupé par deux espaces commerciaux. Le prix d'achat hors frais est de €3.500.000,00 € et le rendement locatif brut est supérieur à 8%. L'immeuble est proche de la Résidence Quartier Européen, également propriété de Home Invest Belgium. La proximité des deux immeubles permettra d'optimiser la gestion de ceux-ci.

Cette acquisition s'inscrit dans la stratégie d'investisseur « pure player » de Home Invest Belgium en immeubles résidentiels ou mixtes et rentre ainsi parfaitement dans les axes de développement définis par la SIR. Elle permet également à la société d'augmenter la proportion d'immeubles résidentiels dans l'ensemble de son portefeuille.

► Home Invest Belgium SA est la première Sicafi belge à obtenir le statut de SIR (Société Immobilière Réglementée Publique)

L'assemblée générale extraordinaire des actionnaires réunie ce 25 septembre 2014 a approuvé à l'unanimité la modification du statut de la société de Sicafi en SIR, Société Immobilière Réglementée Publique (conformément à la loi du 12 mai 2014 relative aux sociétés immobilières réglementées). Aucun droit de retrait n'a été exercé de sorte que Home Invest Belgium bénéficie immédiatement du statut de SIR à partir de ce jour.

Home Invest Belgium se réjouit de bénéficier de ce nouveau statut qui lui permettra de continuer à exercer son métier d'investisseur immobilier résidentiel dans l'intérêt de la société et de ses actionnaires. Elle remercie également ses actionnaires pour leur soutien dans ce processus de changement de statut.

La FSMA a confirmé, le 27 août 2014, la nomination définitive de Sophie Lambrighs en tant qu'administrateur exécutif et dirigeant effectif de la société.



Pour tout renseignement complémentaire:

Sophie Lambrighs
Chief Executive Officer
Home Invest Belgium SA
Boulevard de la Woluwe 60, Bte 4,
B - 1200 Bruxelles
Tél: 02/740.14.51
E-mail: sophie.lambrighs@homeinvest.be



Home Invest Belgium est une SIR de type résidentiel, créée en juin 1999 et cotée sur le marché continu de NYSE Euronext Brussels (HOMI).

Au 30 juin 2014, la juste valeur de son portefeuille immobilier en exploitation s'élève à € 295,6 millions, il comprend 75 immeubles répartis sur 44 sites et totalisant une surface de ± 148 000 m², (projets de développement et immeubles destinés à la vente exclus).

Les activités de HIB sont contrôlées par l'Autorité des Services et des Marchés Financiers (FSMA).

Au 31 août 2014, la capitalisation boursière totale de Home Invest Belgium, s'élevait à € 262 millions.

