

Home Invest Belgium is een GVV (gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch Recht), gespecialiseerd in residentieel vastgoed met zwaartepunt in het Brussels gewest. Als leader op onze markt staan **duurzaamheid, kwaliteit** en **langetermijnvisie** centraal in onze ambitie om voor onze huurders "Landlord of Choice" te zijn.

Binnen onze dynamische organisatie staan proactieve teams in voor de acquisitie van nieuwe projecten, de bouw, de verhuur en het beheer van de meer dan 1900 appartementen in eigendom, en de doorverkoop.

Voor het verder uitbouwen van onze eigen portefeuille zijn wij op zoek naar een

DEVELOPMENT MANAGER M/V/X

Als Development Manager ben je verantwoordelijk voor ontwikkelingen in de breedste zin van het woord, voor het definiëren van het HIB-product in zijn markt, voor het verkrijgen van de nodige goedkeuringen en voor het voorbereiden van de uitvoering van ontwikkelingsprojecten.

Je rapporteert in deze afwisselende en uitdagende functie rechtstreeks aan de Head of Acquisition & Development.

FUNCTIE

Projectontwikkeling:

- ✓ Residentiële ontwikkelingsmarkt analyseren en anticiperen op trends
- ✓ Actief bijdragen aan de vaststelling en uitvoering van het ESG-beleid
- ✓ Leid de Home Invest Belgium productvisie en conceptualiseren van de commerciële aanpak
- ✓ Projectacquisities bestuderen in samenwerking met het interne acquisitie- en constructieteam
- ✓ Beheer van ontwikkelingen vanaf de ontwerpfase tot het verkrijgen van vergunningen in alle aspecten: financieel, juridisch, stedenbouwkundig en architectonisch.

PROFIEL

- ✓ Je hebt een masterdiploma in architectuur of bouwkunde, of een gelijkwaardig diploma door ervaring;
- ✓ Je hebt minstens tien jaar ervaring in een gelijkaardige functie;
- ✓ Je hebt een grondige kennis van de marktverschillen in residentiële termen;
- ✓ Je spreekt vloeiend Nederlands, Frans en Engels;
- ✓ Je hebt ervaring in teamwork;
- ✓ Je bent praktisch ingesteld;
- ✓ Je bent vertrouwd met het gebruik van de meest gangbare software in de sector.

AANBOD

Je komt terecht in een snel groeiende, professionele en dynamische omgeving en krijgt de kans om grootschalige en ambitieuze projecten te beheren, waarbij je kan steunen op en raad kan vragen bij een ervaren team van collega's.

Je kan rekenen op een aantrekkelijk salarispakket, aangevuld met alle gangbare extralegale voordelen (firmawagen, maaltijdcheques, collectieve bonus, groepsverzekering, hospitalisatieverzekering, internet, GSM....).

Ben jij de geknipte persoon voor de job?

Stuur je CV + motivatiebrief naar jobs@homeinvest.be.

Alle kandidaturen worden strikt vertrouwelijk behandeld.

Voor al onze vacatures, surf naar <https://www.homeinvestbelgium.be/nl/contact/jobs/>.



Home Invest Belgium est une société immobilière publique belge réglementée (SIR ou BE-REIT), spécialisée dans l'immobilier résidentiel de location avec un centre de gravité en Région bruxelloise. En tant que leader sur notre marché, la **durabilité**, la **qualité** et la **vision à long terme** sont au cœur de notre ambition d'être pour nos locataires le " **Landlord of Choice** ".

Au sein de notre organisation dynamique, des équipes proactives sont responsables de l'acquisition de nouveaux projets, de leur développement, de la construction, de la location et de la gestion de plus de 1900 appartements en portefeuille, ainsi que de leur vente.

Pour renforcer le développement de notre portefeuille, nous recherchons un

DEVELOPMENT MANAGER M/F/X

En tant que Development Manager, vous êtes responsable des développements au sens large, de la définition du produit HIB dans son marché, de l'obtention des autorisations nécessaires ainsi que de la préparation de la mise en œuvre des projets de développement.

Dans cette fonction variée et stimulante, vous rapportez directement au Head of Acquisition & Development.

FONCTION

Développement de projets :

- ✓ Analyser le marché des développements résidentiels et anticiper les tendances
- ✓ Contribuer activement à la définition et à la mise en place de la politique ESG
- ✓ Orienter la vision du produit Home Invest Belgium et conceptualiser l'approche commerciale
- ✓ Etudier les acquisitions de projets en collaboration avec l'équipe d'acquisition et l'équipe de construction
- ✓ Piloter les développements de la phase de conception jusqu'à l'obtention des permis sur tous les aspects : financier, juridique, urbanistique et architectural.

PROFIL

- ✓ Vous êtes titulaire d'un master en architecture ou dans un domaine de l'ingénierie de la construction, ou d'un diplôme équivalent par expérience ;
- ✓ Vous avez au moins dix ans d'expérience dans un poste similaire ;
- ✓ Vous avez une connaissance approfondie des tendances de marché en terme résidentiel;
- ✓ Vous parlez couramment le néerlandais, le français et l'anglais;
- ✓ Vous avez de l'expérience dans le travail d'équipe;
- ✓ Vous faites preuve d'une approche pratique ;
- ✓ Vous maîtrisez l'utilisation du logiciel le plus courant dans le secteur.

NOTRE OFFRE

Vous travaillerez dans un environnement professionnel et dynamique en pleine expansion et aurez l'occasion de gérer des projets ambitieux et de grande envergure, où vous pourrez compter sur une équipe de collègues expérimentés et leur demander conseil.

Vous pouvez compter sur un package salarial attractif, complété par toute une série d'avantages (voiture de société, chèques-repas, bonus collectif, assurance de groupe, assurance hospitalisation, internet, téléphone portable...).

INTERESSE(E) ?

Envoyez-nous votre CV + lettre de motivation : jobs@homeinvest.be.

Toutes les candidatures sont traitées de façon strictement confidentielle.

Pour toutes nos offres d'emploi, visitez : <https://www.homeinvestbelgium.be/fr/contact/offres-emploi/>.

